Ribamar Villas

ERICEIRA • PORTUGAL

www.ribamarvillas.pt

Três villas.
Três reflexos
do oceano.

Three villas. Three reflections of the ocean.

Em Ribamar, a poucos minutos da Ericeira, três villas contemporâneas encontram o Atlântico. Concebidas como um conjunto, mas inteiramente independentes, partilham a mesma arquitetura, a mesma relação com o oceano e uma implantação pensada para privilegiar a luz, a privacidade e as vistas.
Três casas para viver junto ao mar, com espaço, conforto e tranquilidade ao longo de todo o ano.

In Ribamar, just a few minutes from Ericeira, three contemporary villas meet the Atlantic. Designed as a cohesive whole while remaining entirely independent, they share the same architectural language, the same relationship with the ocean and a carefully considered orientation that prioritises natural light, privacy and views. Three homes for life by the sea, offering space, comfort and tranquillity all year round.





Uma coleção de apenas três villas contemporâneas na costa da Ericeira.

A collection of just three contemporary villas on the Ericeira coast.

Ribamar: tranquilidade junto à Ericeira.

Ribamar: tranquillity near Ericeira.

O Ribamar Villas está localizado em Ribamar, numa zona calma e elevada, a apenas 350 metros do mar. A poucos minutos encontra-se o centro da vila da Ericeira, com a sua atmosfera vibrante, comércio local, cafés tradicionais e restaurantes reconhecidos pela gastronomia ligada ao mar. Ribamar permite viver perto do oceano, com menor intensidade urbana e turística, garantindo tranquilidade sem comprometer a proximidade a comércio, serviços e principais acessos.

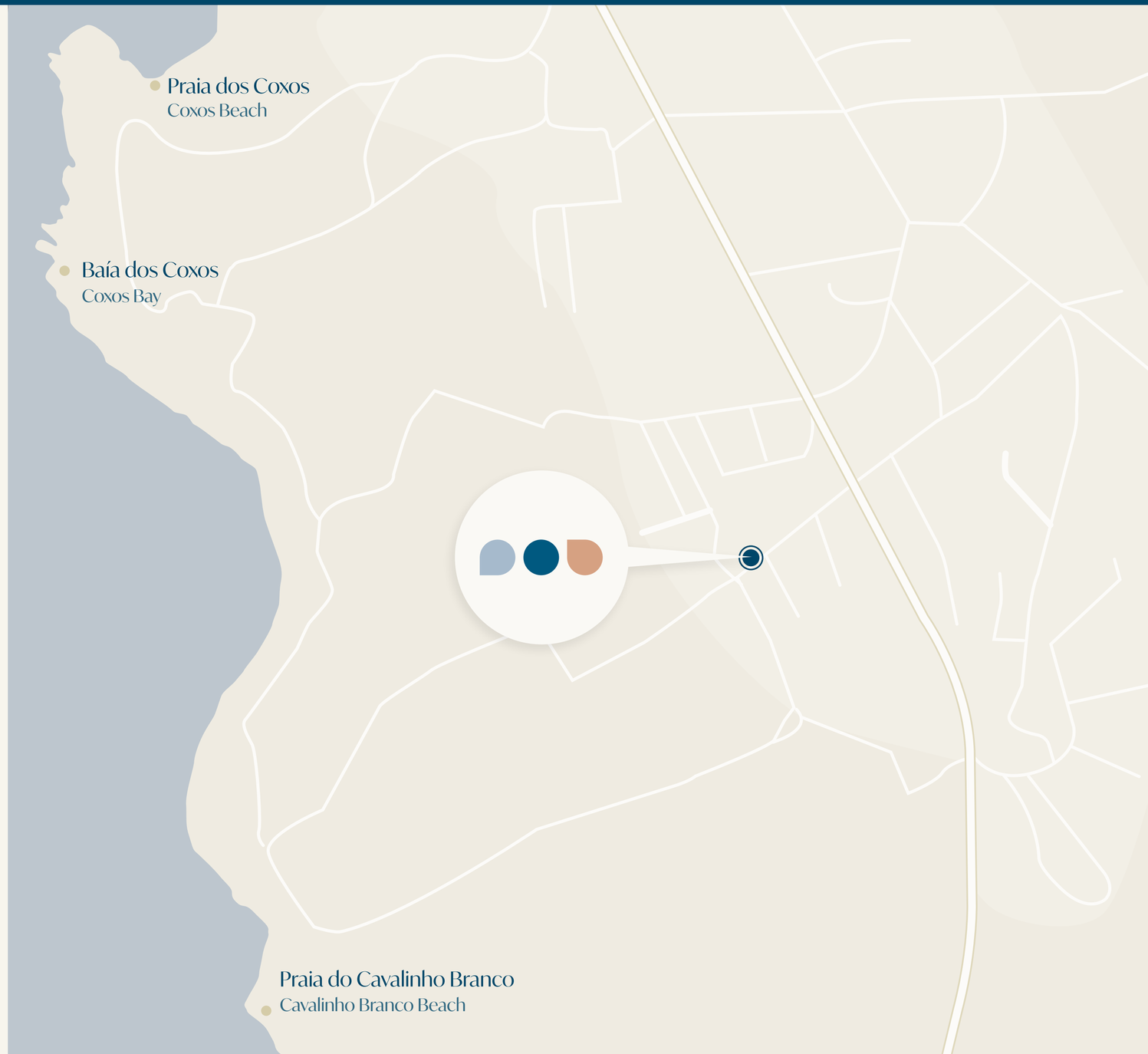
Ribamar Villas is located in Ribamar, in a peaceful, elevated setting just 350 metres from the sea. The centre of Ericeira is only a few minutes away, with its lively atmosphere, local shops, traditional cafés and restaurants renowned for their seafood-focused cuisine. Ribamar offers a quieter way of living close to the ocean, away from the greater urban and tourist intensity, while remaining within easy reach of shops, services and main transport links.



Pontos de interesse

Points of interest

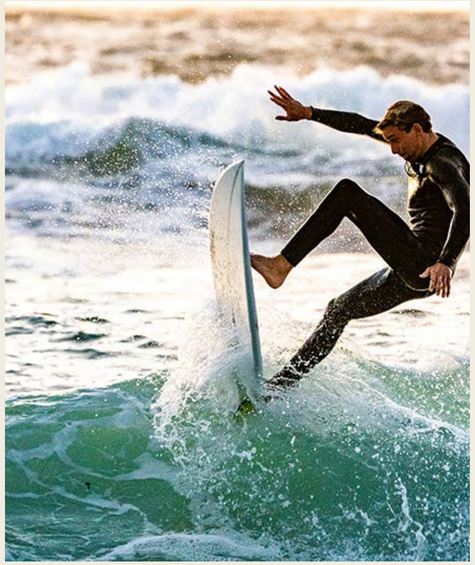
Praia dos Pescadores Pescadores Beach	5,7 km
Praia do Sul Sul Beach	5,5 km
Ericeira (centro histórico) Ericeira (historic center)	4,6 km
Mafra (Mafra National Palace -Património Mundial da UNESCO) Mafra (Mafra National Palace – UNESCO World Heritage Site)	13,0 km
Tapada Nacional de Mafra Mafra National Park	17,0 km
Sintra (centro histórico) Sintra (historic center)	27,0 km
Centro de Lisboa Lisbon center	52,0 km ± 50 minutes via A21 / A8
Aeroporto Internacional de Lisboa International Lisbon Airport	48,0 km

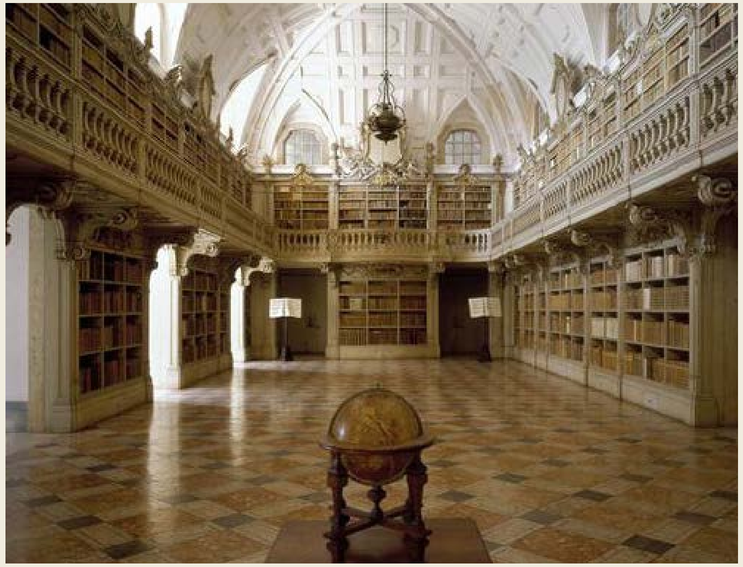
















As três villas foram concebidas como um único projeto arquitetónico. A implantação, a exposição solar, a privacidade e a orientação para o oceano foram pensadas em conjunto, valorizando cada casa individualmente.

The three villas were conceived as a single architectural project. Their layout, solar exposure, privacy and orientation towards the ocean were considered as a whole, enhancing each home individually.

Inspirado na paisagem envolvente, o Ribamar Villas revela uma seleção cuidada de materiais naturais, escolhidos pela sua textura, toque e autenticidade, numa paleta de tonalidades serenas. Em conjunto, estes elementos reforçam a relação do projeto com a luz, a paisagem e o oceano.

Inspired by its natural surroundings, Ribamar Villas features a carefully curated selection of natural materials, chosen for their texture, tactile quality and authenticity, in a palette of calm, understated tones. Together, these elements strengthen the project's connection with light, landscape and the ocean.





Pensadas para serem vividas ao longo
de todo o ano, cada villa combina espaços interiores
amplos com jardim e piscina privados, criando uma
relação natural entre a casa, o exterior e o oceano.

Designed for year-round living, each villa combines
generous interior spaces with a private garden and pool,
creating a natural connection between the home,
the outdoors and the ocean.



Uma forma mais completa de viver

A more complete way of living

- **Vista Oceano**
  Ocean View
- **Jardim**
  Garden
- **Piscina**
  Swimming pool
- **Terraços**
  Terraces
- **Quatro quartos**
  Four bedrooms
- **Ginásio**
  Gym
- **Garagem**
  Garage
- **Estacionamento**
  Parking



Três villas independentes, unidas pela mesma arquitetura, e pela forma como a luz transforma o oceano ao longo do dia.

Three independent villas, united by a shared architectural language and by the way light transforms ocean throughout the day.

Villa Silver

A luz clara e prateada da manhã.

The clear, silvery light of the morning.





Cozinha
Kitchen

Sala de Estar
Living room





Instalação Sanitária
Bathroom

Suite



Villa Silver

Área Total da Fração Total Plot Area	713.42 m²
Tipologia Bedrooms	T4
Área de Implantação Building Footprint	144.25 m²
Área Bruta de Construção Total Gross Area	399.26 m²
Piso 0 Floor 0	144.25 m²
Piso 1 Floor 1	129.21 m²
Cave Basement	125.80 m²
Área de Varandas Balcony Area	24.49 m²
Área de Terraços Terrace Area	38.00 m²
Área de Piscina Pool Area	28.80 m²
Lugares em Garagem Garage Parking Spaces	2
Lugares no Logradouro Outdoor Yard Parking Spaces	2



Cave / Basement



Área Útil / Usable Area 101.09 m²

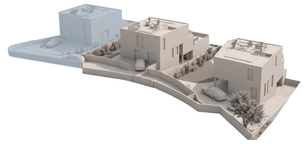
Piso / Floor 0



Área Útil / Usable Area 103.69 m²

Villa Silver

Área Total da Fração Total Plot Area	713.42 m²
Tipologia Bedrooms	T4
Área de Implantação Building Footprint	144.25 m²
Área Bruta de Construção Total Gross Area	399.26 m²
Piso 0 Floor 0	144.25 m²
Piso 1 Floor 1	129.21 m²
Cave Basement	125.80 m²
Área de Varandas Balcony Area	24.49 m²
Área de Terraços Terrace Area	38.00 m²
Área de Piscina Pool Area	28.80 m²
Lugares em Garagem Garage Parking Spaces	2
Lugares no Logradouro Outdoor Yard Parking Spaces	2



Piso / Floor 1



Terraço / Terrace



Área Útil / Usable Area	101.09 m²

Villa Azure

O azul intenso e luminoso da tarde.

The intense, luminous blue of the afternoon.

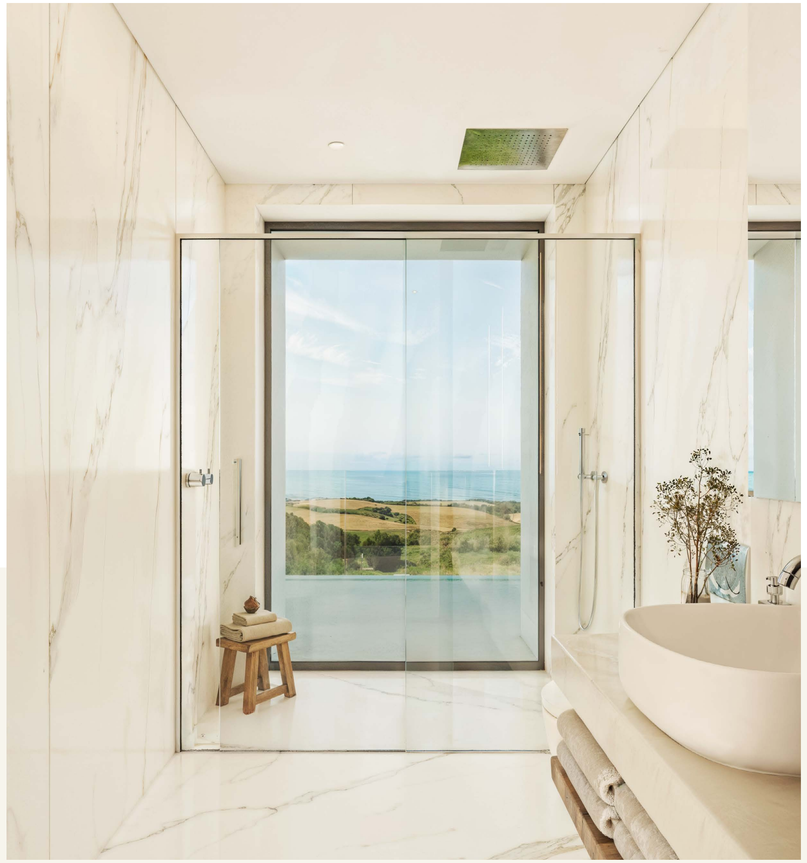




Cozinha
Kitchen

Sala de Estar e Jantar
Living and Dining Room





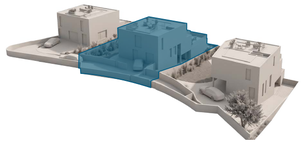
Instalação Sanitária
Bathroom

Suite



Villa Azure

Área Total da Fração Total Plot Area	539.42 m²
Tipologia Bedrooms	T4
Área de Implantação Building Footprint	143.72 m²
Área Bruta de Construção Total Gross Area	386.83 m²
Piso 0 Floor 0	143.72 m²
Piso 1 Floor 1	119.72 m²
Cave Basement	123.39 m²
Área de Varandas Balcony Area	30.28 m²
Área de Terraços Terrace Area	31.08 m²
Área de Piscina Pool Area	24.50 m²
Lugares em Garagem Garage Parking Spaces	2
Lugares no Logradouro Outdoor Yard Parking Spaces	2

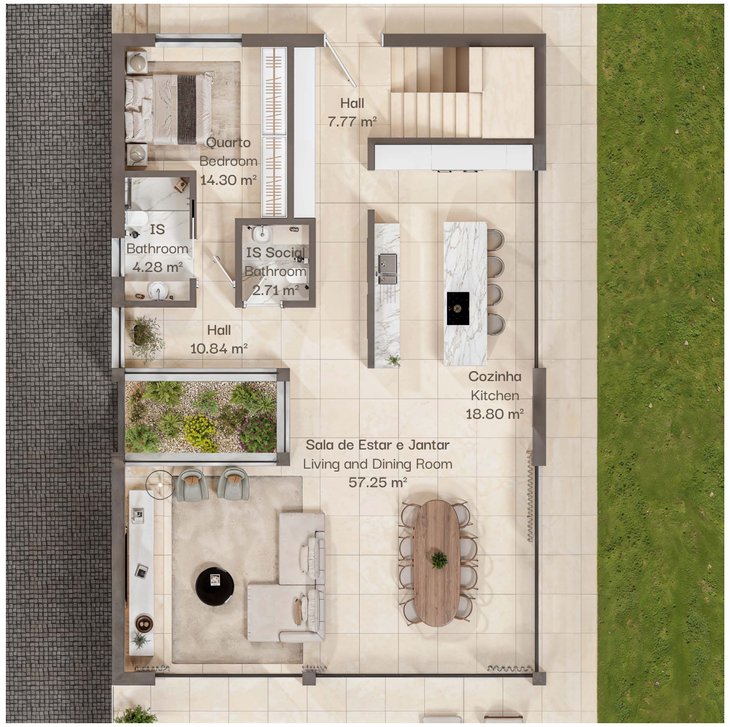


Cave / Basement



Área Útil / Usable Area 103.54 m²

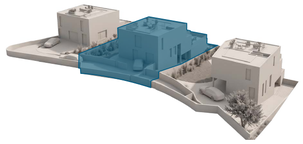
Piso / Floor 0



Área Útil / Usable Area 115.95 m²

Villa Azure

Área Total da Fração Total Plot Area	539.42 m²
Tipologia Bedrooms	T4
Área de Implantação Building Footprint	143.72 m²
Área Bruta de Construção Total Gross Area	386.83 m²
Piso 0 Floor 0	143.72 m²
Piso 1 Floor 1	119.72 m²
Cave Basement	123.39 m²
Área de Varandas Balcony Area	30.28 m²
Área de Terraços Terrace Area	31.08 m²
Área de Piscina Pool Area	24.50 m²
Lugares em Garagem Garage Parking Spaces	2
Lugares no Logradouro Outdoor Yard Parking Spaces	2



Piso / Floor 1



Terraço / Terrace

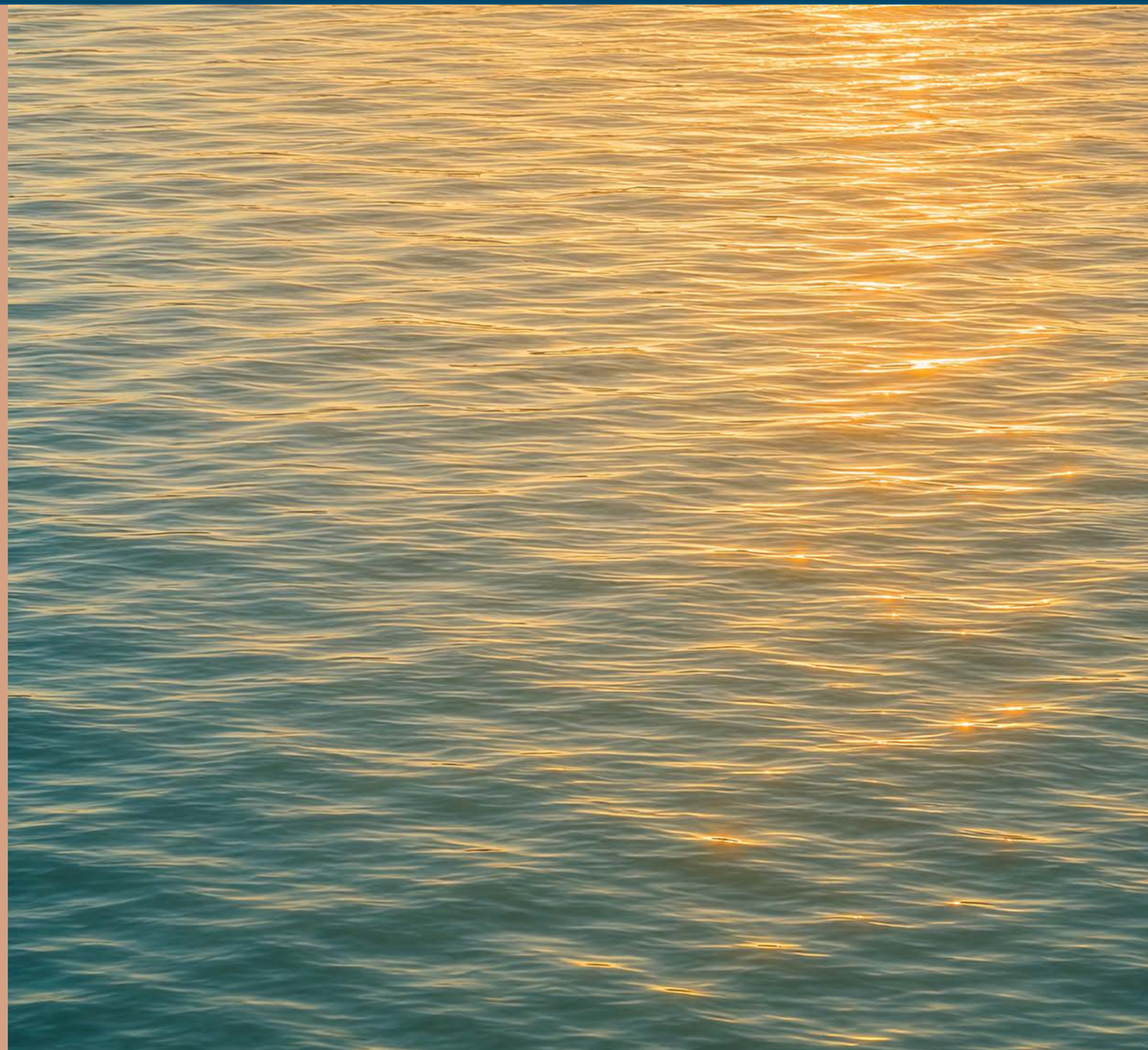


Área Útil / Usable Area	103.54 m²

Villa Amber

Os reflexos quentes do entardecer.

The warm reflections of dusk.

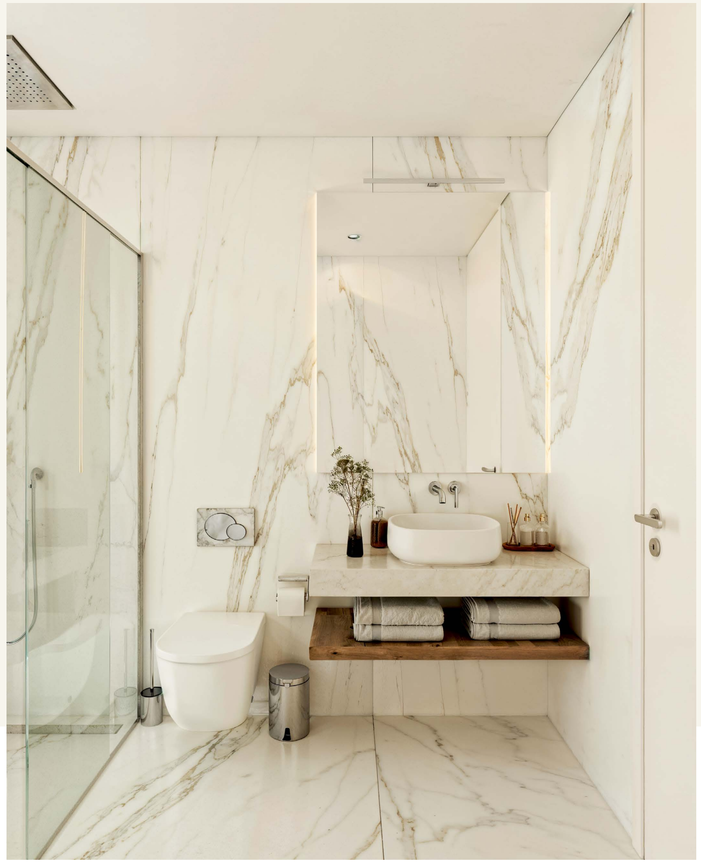


Espaço Social
Social Space





Sala de Estar e Jantar
Living and Dining Room



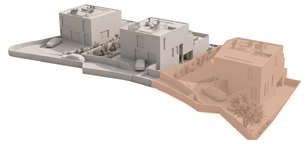
Casa de banho

Suite



Villa Amber

Área Total da Fração Total Plot Area	589.88 m²
Tipologia Bedrooms	T4
Área de Implantação Building Footprint	125.55 m²
Área Bruta de Construção Total Gross Area	360.41 m²
Piso 0 Floor 0	125.55 m²
Piso 1 Floor 1	125.81 m²
Cave Basement	109.05 m²
Área de Varandas Balcony Area	20.14 m²
Área de Terraços Terrace Area	24.75 m²
Área de Piscina Pool Area	23.80 m²
Lugares em Garagem Garage Parking Spaces	2
Lugares no Logradouro Outdoor Yard Parking Spaces	2



Cave / Basement



Área Útil / Usable Area 89.51 m²

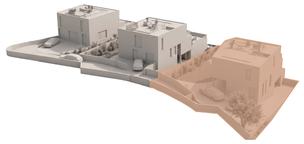
Piso / Floor 0



Área Útil / Usable Area 102.88 m²

Villa Amber

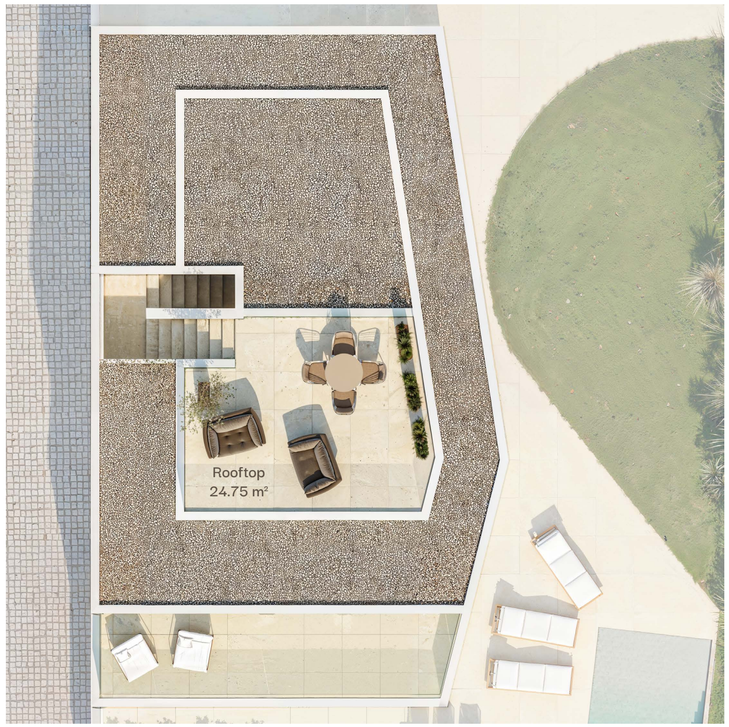
Área Total da Fração Total Plot Area	589.88 m²
Tipologia Bedrooms	T4
Área de Implantação Building Footprint	125.55 m²
Área Bruta de Construção Total Gross Area	360.41 m²
Piso 0 Floor 0	125.55 m²
Piso 1 Floor 1	125.81 m²
Cave Basement	109.05 m²
Área de Varandas Balcony Area	20.14 m²
Área de Terraços Terrace Area	24.75 m²
Área de Piscina Pool Area	23.80 m²
Lugares em Garagem Garage Parking Spaces	2
Lugares no Logradouro Outdoor Yard Parking Spaces	2



Piso / Floor 1



Terraço / Terrace



Área Útil / Usable Area

97.95 m²

Áreas comuns

Common Areas

Área do Ginásio
Gym Area
46.50 m²



Área do Jardim
Garden Area
448.62 m²

Área de Acesso às Frações
Access Units Area
119.47 m²





Ribamar Villas

ERICEIRA • PORTUGAL

Website
www.ribamarvillas.pt

Telefone
Phone number
913 558 988
(Chamada para rede fixa nacional)
(Call to a national landline network)

Consultor imobiliário
Real estate consultant
HARA
REAL ESTATE ADVISORS

Instagram

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio, pelo que não tem caráter contratual.
This information is purely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change without prior notice and is therefore not contractual.

Ribamar Villas

ERICEIRA • PORTUGAL